

ברוכים הבאים לאתר עיריית יוקנעם לענין המפרט האחיד.

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של עיריית יוקנעם (להלן "עיריית יוקנעם" או "העירייה") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מבעל העסק לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

יובהר כי על כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" [משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות] המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחיד הארצי") אליו מתווסף המפרט האחיד הרשותי.

הרפורמה נכנסה לתוקף בהדרגתיות החל מה- 5/11/2013.

בשלב זה אנו מפרסמים מפרטים ל-13 פריטים/ סוגי עסקים המופיעים בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 :

סוגי העסקים עליהם חל המפרט האחיד החל מיום פרסומו באתר האינטרנט של עיריית יוקנעם הם כדלקמן:

פריט 1.1 – בית מרקחת

פריט 2.1 – תיקון מיכלי גז

פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק

פריט 3.1 – בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

פריט 3.4 ג' – מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי

פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

פריט 5.1 ב' – איסוף והובלה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים

פריט 5.3 ג' – הובלתם במיכליות של שפכים וקולחין

פריט 6.8 א' – ניהול קניין

פריט 7.7 ו' – דיסקוטק

פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

פריט 8.9 א' – מוסך מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

פריט 10.8 ב' – איחסון חומרי חיטוי או ניקוי שלא לצורך מכירה במקום

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות דרישות כל דין, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "**נותני האישור**" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "**רשות הרישוי**" - במקרה זה עיריית יוקנעם.

המפרט האחיד של עיריית יוקנעם מורכב משני חלקים – "**דרישות כלליות מעסקים**"

ו – "**דרישות פרטניות מעסקים**".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחיד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים לעיל:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסויים, המופיעים באתר ממשל זמין

<http://business.gov.il/Pages/Mifratim-HomePage.aspx>

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של יוקנעם בפרק "**דרישות כלליות מעסקים**".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "**דרישות כלליות מעסקים**" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של יוקנעם בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".
באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

דרישות כלליות מעסקים:

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.
זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

1. כללי

1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.

1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי העיר יוקנעם, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.

- 1.3. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי העיר יוקנעם, מעמידה בחוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון. כל המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.6. כמו כן יובהר כי הדרישות הכלליות המפורטות להלן רלבנטיות למפרט הנוכחי (הכולל 13 פריטי עיסוק), אך הרשות שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע בדרישות הכלליות במפרטים הבאים שיפורסמו לשאר פריטי העיסוק בצו רישוי עסקים.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות החוק.

2. איכות סביבה

- 2.1. בעל עסק יקיים את כל האמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 חוק עזר ליקנעם עלית (מניעת רעש), תשי"ד - 1953, לרבות עדכניהם, ככל שיהיו מעת לעת
- 2.2. בעל עסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, הנובע העסק.
- 2.3. בעל עסק אשר עסקו נמצא בעקבות מדידה כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר, ו/או אשר יש חשש סביר כי בגין טיב העסק ופעילותו יגרום רעש בלתי סביר לנקוט בכל האמצעים המחוייבים לשם הפחתת עוצמת הרעש, ויגיש למחלקת איכות סביבה תוצאות מדידות, שנערכו על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, שאושר על ידי העירייה, המעידות ומאשרות שהעסק עומד בערכי הסף הנדרשים בחוקים ובתקנות.
- 2.4. בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, וכהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה
- נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה. כתוצאה מפעילות עסקו.

- 2.5. בעל עסק אשר יש חשש כי העסק ו/או הפעלת העסק תייצר ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, חייב בנקיטת כל האמצעים הנדרשים להקטנת עוצמת הריח או בביצוע סקר ריחות הכולל גם המלצות לנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, הכול כפי שתורה לו הרשות המקומית.
- 2.6. בעל העסק יישם את האמצעים להקטנת עוצמת הריח או מסקנות סקר הריחות.

3. מים ושפכים

3.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992 <http://faolex.fao.org/docs/pdf/isr49141.pdf> למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מתאגיד המים העירוני – מעיינות העמקים (להלן "מעיינות העמקים"), כאמור בתקנות.
- 3.1.2. בעל העסק ישלח למעיינות העמקים ולמחלקה לרישוי עסקים עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 3.1.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 3.1.3.1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למעיינות העמקים ולמחלקה לרישוי עסקים ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 3.1.3.2. בעל העסק יבצע מידיית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית.
- 3.2. איכות השפכים ביציאה מעסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים (שפכים שאינם סניטריים), תעמוד בכל האמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014
- 3.3. בעל עסק, של אחד מסוגי העסקים המופיעים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, נדרש לאפשר למעיינות העמקים לבצע דיגום שפכים בעסקו כאמור בכללים.

- 3.4. בעל עסק, של עסק כאמור בסעיף 3.3 יתקין על חשבונו שוחת דיגום במקום שיקבע על ידי מעיינות העמקים.
- 3.5. בעל עסק כאמור בסעיף 3.3, יאפשר למעיינות העמקים לבצע דיגום בכל עת ויממן את עלות הדיגומים שיתבצעו אצלו על ידי מעיינות העמקים, בהתאם לתעריפים שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009 בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009
- 3.6. בכל עת ו/או בכל מקרה של תקלה ו/או אירוע (להלן: "התקלה" ו/או "האירוע") אשר בו מתעורר חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח בעל העסק למעיינות העמקים באופן מידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות מעיינות העמקים והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.

4. תברואה- פסולת

- 4.1. בעל העסק ישליך את הפסולת הנוצרת בעסקו לאחת מהאפשרויות הבאות:
- 4.1.1. למכלי אצירת פסולת, שנרכשו על ידו ועל חשבונו, במספר ובנפח כפי שייקבע על ידי העירייה, שיאחסנו במקום שנקבע על ידי העירייה, באופן שלא יגרום למטרדים תברואיים או סביבתיים.
- 4.1.2. למיכלי אצירת פסולת שהוצבו על ידי העירייה (מכולה 8-12 קוב, טמון קרקע או אחר).
- 4.2. הפסולת ממיכלי האשפה המוזכרים בסעיף 4.1 יפוננו על ידי העירייה ועל חשבונו.
- 4.3. פסולת ברת מיחזור כגון פלסטיק, זכוכית, נייר, מתכת אלקטרוניקה או פסולת אריזות (כהגדרתה בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011), תפונה על ידי בעל העסק למיכלי אצירה יעודיים לכל סוג פסולת, שיוצבו על ידי העירייה.
- 4.4. במקרים מסויימים, כמו עסק או עסקים הנמצאים תחת חברת ניהול או עסק שבחר לפנות עצמאית פסולת והעירייה אישרה זאת, יידרש בעל העסק או חברת הניהול להגיש לעירייה תכנית לפינוי פסולת, על פי העקרונות המופיעים בסעיפים שלעיל ויישם תכנית זו רק לאחר שאושרה על ידי העירייה.
- 4.5. בכל מקרה בו בעל העסק הוא זה שמפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו, חובה לפנות את הפסולת באמצעות קבלנים מורשים על פי חוק ולאתרים או שימושים המאושרים על פי חוק.

- 4.5.1. בעל העסק יעביר לעירייה את חוזה ההתקשרות עם הקבלנים המטפלים בפסולת הנוצרת בעסקו, ישמור העתקי תעודות משלוח של הפסולת בעסקו, במשך שנה לפחות ויציגם לבקורת על פי דרישת העירייה.
- 4.6. עסק שבו נוצרת פסולת מרקיבה כגון חלקי בשר ודגים, יכניס את הפסולת לשקית עבה ואטומה. הפסולת תונח בפח חום המיועד לפסולת אורגנית שיפונה מעת לעת (פח חום יינתן על ידי העירייה ללא עלות כספית).
- 4.7. פסולת גזם תונח במרכז לפינוי באזור ובמועדים שיימסרו לבעל העסק על ידי העירייה.
- 4.8. פסולת אלקטרונית וסוללות יפונו על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 4.9. פסולת ניילון לרבות "שרינג או סטרצ" תפונה על ידי בעל העסק ועל חשבונו לקבלן מורשה על פי חוק
- 4.10. פסולת קרטון
- 4.10.1. בעל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, ישטח את הקרטונים וישליך את הקרטונים המשוטחים ל"קרטוניה" שתוצב על ידי העירייה.
- 4.10.2. זאת, למעט עסקים שיחויבו על ידי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה בהסתמך על גודל העסק ונפח פסולת הקרטון הנוצרת בו, ברכישת והפעלת מכבש קרטון.
- 4.10.2.1. במקרה זה, פסולת הקרטון תפונה:
- 4.10.2.1.1. או על ידי העירייה
- 4.10.2.1.2. או על ידי ועל חשבון בעל העסק לקבלן מאושר על פי דין, בתדירות שתוגדר על ידי הרשות. בעל העסק יעביר לעירייה את חוזה ההתקשרות עם קבלן מאושר לפינוי וטיפול בקרטון, ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת ויציגם לנציגי העירייה לבקורת על פי דרישה.
- 4.11. במקרה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות העירייה בנושא הטיפול בפסולת, יכול להיות שבעל עסק, למעט בעל עסק שיקבל לכך פטור מאת ראש הרשות, יחוייב במהלך 3 השנים הקרובות להפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לפסולת רטובה (אורגנית) - שאריות מזון ומרכיבים אורגנים פריקים ביולוגית, ללא אריזות, כגון: פירות, ירקות, מוצרי חלב ומאפים ו לפסולת יבשה - מרכיבי פסולת בעלי תכולת רטיבות נמוכה, למעט פסולת אריזות ופסולת ברת מיחזור.
- 4.11.1. פסולת רטובה אורגנית תושלך למיכל אצירת פסולת חום ופסולת יבשה תושלך למיכל ירוק. הפחים ירכשו ברכישה ראשונית על ידי התושב (פח חום יימסר ללא עלות על ידי העירייה)

5. עסק אשר יש בו טיפול במזון

- 5.1. בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון.
- 5.2. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי מזון שהתאריך האחרון לשיווקם פג.
- 5.3. כל מוצרי המזון אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 5.4. עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה):
- "בשר"** לעניין סעיף זה: בשר עופות, דגים ובקר או חלקים מהם, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.
- 5.4.1. בעל עסק לא יכניס לעסקו בשר, שמקורו מחוץ ליוקנעם, אלא אם כן הבשר עבר בדיקות משנה בתחנה האיזורית במגדל העמק או במקום אחר שיקבע על ידי מרכז השלטון המקומי והשרותים הווטרינרים וקיבל חותמת של תאריך יום ההספקה, על תעודת המשלוח הוטרינרית או החשבונית.
- 5.4.2. בעל עסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח או החשבונית או העתק שלהן, כל עוד הבשר נמצא בעסק ויציגם לביקורת על פי דרישה.
- 5.4.3. בעל עסק שרכש בשר בתחומי העיר יוקנעם, ישמור בעסק את התיעוד בנוגע לרכישה, כל זמן שהבשר נמצא בתחומי העסק.
- 5.4.4. בעל עסק יאחסן את הבשר בעסק אך ורק על פי תנאי האחסון שהוגדרו על ידי היצרן.
- 5.4.5. בשר שהוכן להגשה, יוגש אך ורק ביום הכנתו.
- 5.4.6. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק בשר שהתאריך האחרון לשיווקו פג.
- 5.4.7. כל מוצרי הבשר הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 5.4.8. אחסון, טיפול והכנה של עוף, דגים, בקר, יעשו בנפרד אחד מהשני ובנפרד ממוצרים שאינם מן החי.
- 5.4.9. דגים מצוננים יאוחסנו ויוצגו כשהם מצופים בפיתית קרח, בכל עת.
- 5.4.10. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל מוצרי הבשר הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות על פי חוק.

6. התנהלות כללית של עסקים

6.1. הוצאת ואחסון סחורה מחוץ לעסק

- 6.1.1. אין להוציא סחורה מחוץ לעסק אלא אם נקבע והותר לעשת כן ברישיון העסק ובאופן שהותר על ידי רשות הרישוי.
- 6.1.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הוצאת סחורה לא תותר אם מהווה מכשול ברשות הרבים ו/או מפגע סביבתי ו/או תברואתי.

6.2. פריקה וטעינה

- 6.2.1. רשות הרישוי רשאית לקבוע לגבי שלטים גדולים (לפי שיקול דעתה) כי על המבקש לצרף אישור קונסטרוקטור להוכחת יציבות השלט והמיתקן, כתנאי למתן הרישיון. את טופס הבקשה לשילוט ניתן לקבל אצל מנהל רישוי עסקים.

6.3. שילוט

- 6.3.1. בעל עסק יקיים את כל האמור בחוק עזר ליקנעם עילית (מודעות ושלטים), התשנ"ז-1997, לרבות כל חוק עזר עירוני בעניין מודעות ושלטים שהותקן או יותקן על ידי הרשות המקומית מעת לעת (להלן: "חוק העזר העירוני")
- 6.3.2. בעל עסק לא יפרסם מודעה, לא ירשה למי שפועל מטעמו ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט, אלא לפי רשיון מתאים להצגת השלט ובהתאם לתנאי הרשיון ולאחר ששילם אגרת שילוט, הכל כמפורט בחוק העזר העירוני.
- 6.3.3. לצורך קבלת רישיון לשילוט, יגיש בעל עסק בקשה בכתב לפי טופס, יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו תרשים ובו תכנית, המפרטת את הסוג, הצורה, החומרים ומידות השילוט שבדעתו להציג או לפרסם, וכן את המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן הנושא את השילוט, עם המפרט הטכני שלהם, והמקום שבו יוצג. לגבי שילוט מואר יצורף לתכנית אישור חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות המיתקן הכולל מפסק פחת.
- 6.3.4. בעל העסק יעמוד בקריטריונים לשילוט שיפורסמו על ידי הרשות, במסגרת ההנחיות המרחביות (קישור למסמך לכשיפורסם).

6.4 הוצאת שולחנות וכסאות לשטח ציבורי או לשטח שהציבור רשאי ונוהג לעבור בו

6.4

6.4.1 בעל עסק אינו רשאי להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות או פרגודים לצרכי מסעדה או בית קפה וכן שמשיות, או כל מכונה אחרת או מכשיר

אחר, וכן העמדה אינו רשאי להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב בחזית חנות לפרחים, או הוצאה של כל סחורה שהיא

הקשורה לעסק, אלא אם הדבר צויין במפורש ברישיון העסק ובהתאם לאופן ולתנאים שצויינו בו

6.4.2 מתן ההיתר או סירוב לתיתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש העיר

6.4.3 מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים שבו, לרבות:

6.4.3.1 השארת מעבר חופשי להולכי רגל ברוחב 2 מטר לפחות באופן שרצף התנועה בשטח שהציבור רשאי ונוהג לעבור בו, יישמר.

6.4.3.2 סוג הכיסאות והשולחנות ומספרם יהיה בהתאם להנחיות העירייה.

6.4.3.3 בעל העסק לא יקבע כל מכשול פיזי, כגון שולחן קבוע או מעקה וכדומה, על המדרכה, למעט השולחנות והכסאות שאותם אושר לו

להוציא.

6.4.3.4 השולחנות והכסאות לא יאוחסנו ברחוב, לאחר סגירת העסק, אלא בתוך העסק בלבד.

6.5 סגירות עונתיות

6.5.1 בשלב זה לא יותרו סגירות עונתיות. אלא אם הדבר אושר באופן מפורש בתב"ע בת תוקף או בהנחיות מרחביות ובכפוף לאישור הוועדה

המקומית לתכנון ובנייה.

7. רוכלות

7.1 רוכל יעמוד בכל האמור בחוק עזר ליוקנעם עילית (רוכלות), התשנ"ה – 1995 או כל חוק עזר אחר שיהיה בתוקף ויסדיר את נושא הרוכלות.

7.2 ככלל אסורה רוכלות בתחומי העיר יוקנעם.

7.3 למרות האמור לעיל תותר רוכלות במועדים או ימים מסויימים שיקבעו על ידי הרשות בכפוף לקבלת רישיון עסק בר תוקף ועמידה בתנאיו, וזאת

במסגרת אירועים שונים כגון: יום עצמאות, שוק איכרים וכיו"ב

8. נגישות

- 8.1. בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור (להלן: "החוק").
- 8.2. בעל עסק יגיש עם הבקשה לרישיון עסק וכתנאי למתן רישיון עסק אישור יועץ נגישות בדבר התאמת העסק לחוק ו/או כוללת תכנון לביצוע התאמות נגישות. 8.3. רשות הרישוי תהיה רשאית לקבוע ברישיון העסק תנאי בדבר מועד השלמת והתאמת העסק לתוכנית. (עד 3 שנים)

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה פריט 1.1 – בית מרקחת

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצויין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתכניות.	בעל העסק יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך 3 לפחות.	בית מרקחת	1.1

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.1 גז, פריט 2.1ה – תיקון מיכלים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניין ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה/תעסוקה צפוני-אזור משנה 1.		תיקון מכלי גז	2.1 ה

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.2 דלק לסוגיו, פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק,

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק **"דרישות כלליות מעסקים"**.

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניין G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ובכפוף לתכנית המתאר של יקנעם.		תחנת דלק ותדלוק	2.2 א

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, פריט 3.1 – בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים, 3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי, פריט 3.4 ג' – מכירתם

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל מקום שמותר בו מסחר, כחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה		מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי	3.4 ג

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 4 – מזון, 4.2 בית אוכל, פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניין ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אין הגבלה. באזורי תעשייה ותעסוקה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג, במידת הצורך	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת העירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, על פי הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה. ניתן להתקין ולהפעיל מערכת אחרת, שלא מוזכרת במסמך זה, רק לאחר שתאושר על ידי העירייה בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 (קישור), אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהעירייה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות	בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום	4.2 א

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים.</p> <p>הוצאת כסאות ושולחנות, שעות פתיחה וסגירות</p>		

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	עונתיות – כאמור בפרק 6 דרישות כלליות מעסקים.		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.1, אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים פריט 5.1 ב' – איסופה, הובלתה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניין ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
משרד – אין הגבלה חנית רכבים לאחר שעות הפעילות תהיה אך ורק באזורים שאושרו על ידי העירייה לרבות היחידה הסביבתית ומשרד הבריאות	בעל העסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיון. אלא רק באתר המורשה לכך על פי כל דין ועל ידי הרשות (במקרה והאתר נמצא בתחומה). בעל עסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר על ידי הרשות. בעל עסק יבצע שטיפה וחיטוי של כלי האצירה לפסולת, למעט כלי אצירה לפסולת יבשה, בכל הורקה באופן ובתחנת מעבר או באתר סילוק פסולת אשר אושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה. שטיפת רכבים תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.	איסוף והובלה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים	5.1 ב

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.3, שפכים וקולחין, פריט 5.3 ג' – הובלתם במיכליות

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדיום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>משרד העסק – אין הגבלה</p> <p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה.</p>	<p>ביובית תרוקן את תוכנה אך ורק במקום שהותר לכך על ידי תאגיד המים – מעיינות העמקים או במקום מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>בסיום יום עבודה ירוקן בעל העסק את המכלית במלואה, וישטוף אותה באופן שלא יישארו בה שאריות שיגרמו למטרד ריח חזק או בלתי סביר.</p> <p>בעל העסק ישטוף את המכלית בתחום מתקן טיפול בשפכים ובאישור בעל המתקן או במקום המאושר על-ידי הרשות המקומית, ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>שפכים וקולחים - הובלתם במכליות</p>	<p>5.3 ג</p>

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 6 – מסחר ושונות, 6.8 קניון, פריט 6.8 א' – ניהול

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי תכנית ייעודית		ניהול קניון	א 6.8

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט, 7.7 עינוג ציבורי, פריט 7.7 ו' – דיסקוטק

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות העירייה
7.7 ו	דיסקוטק		ככלל לא יותר באיזור מגורים.

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.4 הסעת נוסעים, פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות העירייה
8.4 ב	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	בעל העסק יודא שמתחם התחנה יהיה נקי בכל עת.	רק על פי תכנית יעודית

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.9 מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי, פריט 8.9 א' – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע) מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם (מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות העירייה
8.9 א	מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)		מותר רק באזור המלאכה הישן

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים, 10.8 חומרי חיטוי או ניקוי פריט 10.8ב' – איחסונם שלא לצורך מכירה במקום

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה בטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם

(מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזור תעשייה דרומי		אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב

